

Số: 266/QĐ-TTYT

Bù Đăng, ngày 30 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: **Thẩm định giá Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Trung tâm Y tế Bù Đăng năm 2024-2025**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ BÙ ĐĂNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thư mời số 352/TM-TTYT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Y tế Bù Đăng về việc đề nghị gửi thư báo giá thẩm định giá;

Căn cứ vào hai bảng báo giá và hồ sơ năng lực của hai công ty:

1. Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam theo công văn số 385/BG-VALU ngày 23/10/2024.

2. Công ty Thẩm định giá Bảo Việt theo công văn số 10.23.3/TCP-TĐG ngày 23/10/2024.

Xét 02 bảng báo giá trên của các công ty, Trung tâm Y tế Bù Đăng phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu thẩm định giá “ Thuê dịch vụ bảo vệ tại Trung tâm Y tế Bù Đăng năm 2024 – 2025 ”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu gói thầu Thẩm định giá cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Trung tâm Y tế Bù Đăng năm 2024 – 2025 với nội dung như sau:

1. Tên nhà thầu được chỉ định: **Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam.**

2. Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Email: vanphong@thamdinghiavvi.vn

3. Nội dung gói thầu: Gói thầu Thẩm định hồ sơ mời thầu và và kết quả lựa chọn gói thầu thuê dịch vụ bảo vệ tại Trung tâm Y tế Bù Đăng năm 2024 – 2025.

4. Giá trị gói thầu: 4.860.000 (Bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

5. Hình thức hợp đồng : Trọn gói

6. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

7. Thời gian thực hiện hợp đồng : 14 ngày kể từ khi 2 bên ký kết hợp đồng

8. Nguồn vốn : Từ nguồn thu sự nghiệp

6. Hình thức thanh toán : Chuyển Khoản

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng hành chính tổng hợp, **Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam** và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 3
- Lưu: HĐĐT, HCTH (Bs_Tín)

GIÁM ĐỐC



BSCKII. Nguyễn Văn Thanh



Số: 385/BG-VALU

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Y tế Bù Đăng

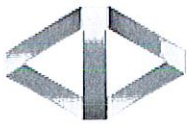
Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU) xin được gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng và một niềm tin về sự hợp tác tin cậy, trách nhiệm và hiệu quả.

Qua tìm hiểu nhu cầu, VALU được biết Quý Khách hàng có Thư mời số 352/CV-TTYT ngày 21/10/2024 về việc mời tham gia “Báo giá thẩm định giá” **Gói thầu thuê dịch vụ bảo vệ tại Trung tâm Y tế Bù Đăng năm 2024-2025** cho mục đích Làm cơ sở tham khảo trình cấp có thẩm quyền xác định và phê duyệt giá trị tài sản phục vụ cho công tác đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Xét thấy năng lực của VALU đáp ứng đầy đủ các tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá của Quý Khách hàng, cụ thể như sau:

I. NĂNG LỰC TRIỂN KHAI THẨM ĐỊNH GIÁ CỦA VALU

1. Số năm liên tiếp nằm trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính ban hành: 09 (chín) năm
2. Doanh thu trung bình từ hoạt động thẩm định giá tài sản trong 02 (hai) năm gần nhất: 6.825.924.269 đồng/năm.
3. Kinh nghiệm thẩm định giá của người đại diện pháp luật: trên 15 (mười lăm) năm.
4. Số năm kinh nghiệm của Thẩm định viên hành nghề tại đơn vị: hơn 10 (mười) năm.
5. Số lượng Thẩm định viên hành nghề tại đơn vị: 05 (năm)
6. Tổng số lượng Cán bộ nhân viên tham gia thực hiện Thẩm định giá: 32 (ba mươi hai) cán bộ.
7. VALU đã có 15 văn phòng đại diện và 04 chi nhánh trải rộng khắp các tỉnh trong cả nước.
8. VALU nằm trong Danh sách rút gọn của các Tổ chức tín dụng: 05 (năm)
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
 - Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần xăng dầu Petrolimex (PG Bank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank);
9. VALU có hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu giá:
 - Data giá: VALU xây dựng và các nguồn khác được lưu trữ đám mây (valucloud);
 - Phần mềm quản trị nội bộ, quy trình định giá: valu.loffice.



10. Kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự:

- VALU đã có kinh nghiệm ký hợp đồng, ban hành chứng thư thẩm định giá cho các tài sản và mục đích tương tự

- Số lượng khách hàng bình quân/năm: trên 2.000 khách hàng

(Chi tiết tại Hồ sơ năng lực kèm theo)

II. TIỀN ĐỘ VÀ KINH PHÍ TRIỂN KHAI

1. Thời gian thực hiện: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ

2. Giá dịch vụ thẩm định giá:

Căn cứ vào danh mục đề nghị, các nội dung công việc, thời gian triển khai thực hiện thẩm định giá và quy định của pháp luật về giá dịch vụ thẩm định giá, VALU thông báo mức giá dịch vụ cần thẩm định giá của Quý khách hàng: **4.860.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng./.)

Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khảo sát

Thời gian hiệu lực của báo giá: 30 ngày kể từ ngày báo giá

Qua những thông tin nêu trên và với một tinh thần hợp tác và thiện chí, VALU luôn mong muốn được Quý Khách hàng quan tâm tạo điều kiện để trở thành đối tác chiến lược trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.

Nếu được tham gia vào công tác thẩm định giá, chúng tôi sẽ thực hiện tốt công việc được giao, đảm bảo thời gian, tiêu chuẩn chất lượng theo đúng yêu cầu của Quý Khách hàng cũng như các quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Quý Khách hàng. Mọi góp ý, quan tâm, yêu cầu xin gửi về:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam

- Tầng 12, toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, khu đô thị mới N1, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

- **Mr. Kiên – Điện thoại: 0326 26 10 91**

- Website: www.thamdinghiavvi.com; Email: vanphong@thamdinghiavvi.vn;

- Tài khoản: 01069541001 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hà Nội

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Chử.:g

THƯ CHÀO CUNG CẤP DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN BÙ ĐĂNG

Công ty cổ phần thẩm định giá Bảo Việt xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã tin tưởng vào các dịch vụ do BAO VIET cung cấp.

Căn cứ vào Thư mời thẩm định giá số 352/CV-TTYT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Trung Tâm Y Tế Huyện Bồ Đăng. Sau khi nghiên cứu sơ bộ hồ sơ tài sản, chúng tôi đưa ra đề nghị được thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản nêu trên. Chúng tôi xin đưa ra nội dung các công việc cần thực hiện và giá phí dịch vụ cho công việc này như sau:

I. Tài sản thẩm định giá: Dịch vụ bảo vệ tại Trung Y Tế Huyện Bồ Đăng năm 2024 - 2025.

II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá cung cấp dịch vụ bảo vệ làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác lựa chọn nhà thầu của đơn vị theo quy định hiện hành.

III. Giá dịch vụ:

Phí dịch vụ thẩm định giá là: **7.553.000 đồng**

Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng.

(Mức phí trên đã bao gồm thuế GTGT Báo phí có hiệu lực 90 ngày kể từ ngày chào phí thẩm định giá)

IV. Tiến độ thực hiện và kết quả:

Thời gian thực hiện: 7 ngày làm việc kể từ khi hai bên ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định .
Chúng tôi hy vọng được Quý vị lựa chọn làm đơn vị thẩm định giá cho lô tài sản của Quý vị.
Công ty cổ phần thẩm định giá Bảo Việt rất hân hạnh được trợ giúp các vấn đề Tư vấn và Thẩm định giá để đáp ứng yêu cầu của Công ty và mong muốn được hợp tác lâu dài với Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HC/VP

**ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN THÁI ĐỊNH